

Detailinformationen Zonenplan

Bau- und Zonenordnung



Ausschnitt aus Teilzonenplan

2: Bruch/Neustadt

Grundnutzung

Wohnzone **Wohnzone E**

Ordnungsnummer 190

Ortsbildschutzzone

Max. Gebäudelänge (in m)

Max. Fassadenhöhe (in m) 21

Lärmempfindlichkeitsstufe II

Vorhandene Baulinien

Baulinie

**Flachdach 21**  
**Schrägdach 26**

Überbauungsziffer

Max. Vollgeschosse

Bauweise geschlossen

Weitere Bestimmungen

Art. 25 Abs. 3

Überlagerung

**Art. 42 Abs. 3**  
**oberirdische Bauten im ganzen**  
**Bereich zwischen den Baulinien**